

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров, 10. Жилой дом № 1

№ 24-000512 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 28.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Свой дом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Свой дом
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 86;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)256-03-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: svoy-dom24@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.селфорт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Магдибур
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460099930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162468125005
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПромИнвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464058220
	3.1.4	Голосов в органе управления: 5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шабунин
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 65 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Магдибур
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 922 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 911 547 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491 902 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ПромИнвест
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464058220
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства по обязательствам застройщика от 20.10.2017г.

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Объект капитального строительства строится в три этапа.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шахтеров
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2-11
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5-8
	9.2.16	Уточнение адреса: дом № 1 (1 этап)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16487,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шахтеров
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2-11
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-4
	9.2.16	Уточнение адреса: дом №1 (2 этап)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18826,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шахтеров
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2-11
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 9-11
	9.2.16	Уточнение адреса: дом № 1 (3 этап)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11963,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11758,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 40,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11799,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13382,13 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 673,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14055,32 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8660,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8660,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0325-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "СЭЛФОРТ" (1 этап)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-395-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.11.2017,27.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Автоколонна 1979
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2465004474
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:400136:148
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 178 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дом расположен в центре участка. Внешний подъезд автотранспорта к зданию предусмотрен с ул. Дудинской и ул. Шахтёров. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха - с брусчатым покрытием, хозяйственных площадок, отмостки - с брусчатым и асфальтобетонным покрытием, детские и спортивные площадки - с песчано-глинистым, специальным спортивным и брусчатым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): большая часть парковок расположена по периметру жилого дома, а также часть из них расположена во дворе - 138 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория предусмотрена в центре застраиваемой площадки. На придомовой территории, проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха - с специальным травмобезопасным покрытием, игр и занятий спортом с песчано-глинистым покрытием, велосипедные дорожки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована площадка для мусоросборников для встроенных помещений и располагается на расстоянии 13 м в северо-восточном направлении от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деверья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников - рябина обыкновенная - 5 шт., сирень венгерская - 7 шт., сосна Сибирская - 5 шт., дерен белый - 7 шт., берёза обыкновенная - 5 шт., мва шаровидная - 5 шт., пузыреплодник калинолистный - 7 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрено устройство парковочных мест - 12 шт., запроектировано устройство «утопленных» съездов, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра, устройство тактильных полос. Устройство адаптированного входа в здание и одномаршевого пандуса и навеса. Устройство двухстороннего ограждения лестничных маршей, габариты кабины лифта доступны для пользователя в кресле-коляске и одного сопровождающего лица, установка визуальной информации и световых указателей, устройство в конструкции пола предупредительной рифлёной и контрастно-окрашенной поверхности.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения запитана от шкафа управления освещением, подключаемого от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое от фотореле установленного в ЯУО. На металлических гранёных опорах (30 шт) установлены светильники с натриевыми лампами. Технические условия - от 29.08.2017 г. до выполнения обязательств. Выданы - ООО Электрические сети Сибири.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 2 к договору № 37
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2706626 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28712 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-20.10.187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313394 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-20.10.187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1817895 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 188
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
182	жилое помещение	1	5	70,96	2
183	жилое помещение	1	5	56,31	2
184	жилое помещение	1	5	38,73	1
185	жилое помещение	1	5	38,71	1
186	жилое помещение	2	5	84,33	3
187	жилое помещение	2	5	56,31	2
188	жилое помещение	2	5	38,73	1
189	жилое помещение	2	5	38,71	1
190	жилое помещение	3	5	84,33	3
191	жилое помещение	3	5	56,31	2
192	жилое помещение	3	5	38,73	1
193	жилое помещение	3	5	56,31	2
194	жилое помещение	3	5	84,33	3
195	жилое помещение	4	5	84,33	3
196	жилое помещение	4	5	56,31	2
197	жилое помещение	4	5	38,73	1
198	жилое помещение	4	5	56,31	2
199	жилое помещение	4	5	84,33	3
200	жилое помещение	5	5	84,33	3
201	жилое помещение	5	5	56,31	2
202	жилое помещение	5	5	38,73	1
203	жилое помещение	5	5	56,31	2
204	жилое помещение	5	5	84,33	3
205	жилое помещение	6	5	84,33	3
206	жилое помещение	6	5	56,31	2
207	жилое помещение	6	5	38,73	1
208	жилое помещение	6	5	56,31	2
209	жилое помещение	6	5	84,33	3
210	жилое помещение	7	5	84,33	3

211	жилое помещение	7	5	56,31	2
212	жилое помещение	7	5	38,73	1
213	жилое помещение	7	5	56,31	2
214	жилое помещение	7	5	84,33	3
215	жилое помещение	8	5	84,33	3
216	жилое помещение	8	5	56,31	2
217	жилое помещение	8	5	38,73	1
218	жилое помещение	8	5	56,31	2
219	жилое помещение	8	5	84,33	3
220	жилое помещение	9	5	84,33	3
221	жилое помещение	9	5	56,31	2
222	жилое помещение	9	5	38,73	1
223	жилое помещение	9	5	56,31	2
224	жилое помещение	9	5	84,33	3
225	жилое помещение	10	5	84,33	3
226	жилое помещение	10	5	56,31	2
227	жилое помещение	10	5	38,73	1
228	жилое помещение	10	5	56,31	2
229	жилое помещение	10	5	84,33	3
230	жилое помещение	1	6	72,15	3
231	жилое помещение	1	6	74,16	3
232	жилое помещение	1	6	39,8	1
233	жилое помещение	1	6	39,79	1
234	жилое помещение	1	6	44,41	2
235	жилое помещение	2	6	80,14	3
236	жилое помещение	2	6	74,15	3
237	жилое помещение	2	6	39,8	1
238	жилое помещение	2	6	39,79	1
239	жилое помещение	2	6	56,43	3
240	жилое помещение	3	6	80,14	3
241	жилое помещение	3	6	74,15	3
242	жилое помещение	3	6	39,8	1
243	жилое помещение	3	6	39,79	1
244	жилое помещение	3	6	56,43	2
245	жилое помещение	4	6	80,14	3
246	жилое помещение	4	6	74,15	3
247	жилое помещение	4	6	39,8	1
248	жилое помещение	4	6	39,79	1
249	жилое помещение	4	6	56,43	2
250	жилое помещение	5	6	80,14	3
251	жилое помещение	5	6	74,15	3
252	жилое помещение	5	6	39,8	1
253	жилое помещение	5	6	39,79	1

254	жилое помещение	5	6	56,43	2
255	жилое помещение	6	6	80,14	3
256	жилое помещение	6	6	74,15	3
257	жилое помещение	6	6	39,8	1
258	жилое помещение	6	6	39,79	1
259	жилое помещение	6	6	56,43	2
260	жилое помещение	7	6	80,14	3
261	жилое помещение	7	6	74,15	3
262	жилое помещение	7	6	39,8	1
263	жилое помещение	7	6	39,79	1
264	жилое помещение	7	6	56,43	2
265	жилое помещение	8	6	80,14	3
266	жилое помещение	8	6	74,15	3
267	жилое помещение	8	6	39,8	1
268	жилое помещение	8	6	39,79	1
269	жилое помещение	8	6	56,43	2
270	жилое помещение	9	6	80,14	3
271	жилое помещение	9	6	74,15	3
272	жилое помещение	9	6	39,8	1
273	жилое помещение	9	6	39,79	1
274	жилое помещение	9	6	56,43	2
275	жилое помещение	10	6	80,14	3
276	жилое помещение	10	6	74,15	3
277	жилое помещение	10	6	39,8	1
278	жилое помещение	10	6	39,79	1
279	жилое помещение	10	6	56,43	2
280	жилое помещение	1	7	59,02	2
281	жилое помещение	1	7	39,69	1
282	жилое помещение	1	7	39,69	1
283	жилое помещение	1	7	59,45	3
284	жилое помещение	2	7	59,02	2
285	жилое помещение	2	7	39,69	1
286	жилое помещение	2	7	39,69	1
287	жилое помещение	2	7	74,52	3
288	жилое помещение	3	7	59,02	2
289	жилое помещение	3	7	39,69	1
290	жилое помещение	3	7	39,69	1
291	жилое помещение	3	7	74,52	3
292	жилое помещение	4	7	59,02	2
293	жилое помещение	4	7	39,69	1
294	жилое помещение	4	7	39,69	1
295	жилое помещение	4	7	74,52	3
296	жилое помещение	5	7	59,02	2

297	жилое помещение	5	7	39,69	1
298	жилое помещение	5	7	39,69	1
299	жилое помещение	5	7	74,52	3
300	жилое помещение	6	7	59,02	2
301	жилое помещение	6	7	39,69	1
302	жилое помещение	6	7	39,69	1
303	жилое помещение	6	7	74,52	3
304	жилое помещение	7	7	59,02	2
305	жилое помещение	7	7	39,69	1
306	жилое помещение	7	7	39,69	1
307	жилое помещение	7	7	74,52	3
308	жилое помещение	8	7	59,02	2
309	жилое помещение	8	7	39,69	1
310	жилое помещение	8	7	39,69	1
311	жилое помещение	8	7	74,52	3
312	жилое помещение	9	7	59,02	2
313	жилое помещение	9	7	39,69	1
314	жилое помещение	9	7	39,69	1
315	жилое помещение	9	7	74,52	3
316	жилое помещение	10	7	59,02	2
317	жилое помещение	10	7	39,69	1
318	жилое помещение	10	7	39,69	1
319	жилое помещение	10	7	74,52	3
320	жилое помещение	1	8	84,33	3
321	жилое помещение	1	8	56,31	2
322	жилое помещение	1	8	38,73	1
323	жилое помещение	1	8	43,36	1
324	жилое помещение	1	8	67,62	2
325	жилое помещение	2	8	84,33	3
326	жилое помещение	2	8	56,31	2
327	жилое помещение	2	8	38,73	1
328	жилое помещение	2	8	56,31	2
329	жилое помещение	2	8	84,33	3
330	жилое помещение	3	8	84,33	3
331	жилое помещение	3	8	56,31	2
332	жилое помещение	3	8	38,73	1
333	жилое помещение	3	8	56,31	2
334	жилое помещение	3	8	84,33	3
335	жилое помещение	4	8	84,33	3
336	жилое помещение	4	8	56,31	2
337	жилое помещение	4	8	38,73	1
338	жилое помещение	4	8	56,31	2
339	жилое помещение	4	8	84,33	3

340	жилое помещение	5	8	84,33	3
341	жилое помещение	5	8	56,31	2
342	жилое помещение	5	8	38,73	1
343	жилое помещение	5	8	56,31	2
344	жилое помещение	5	8	84,33	3
345	жилое помещение	6	8	84,33	3
346	жилое помещение	6	8	56,31	2
347	жилое помещение	6	8	38,73	1
348	жилое помещение	6	8	56,31	2
349	жилое помещение	6	8	84,33	3
350	жилое помещение	7	8	84,33	3
351	жилое помещение	7	8	56,31	2
352	жилое помещение	7	8	38,73	1
353	жилое помещение	7	8	56,31	2
354	жилое помещение	7	8	84,33	3
355	жилое помещение	8	8	84,33	3
356	жилое помещение	8	8	56,31	2
357	жилое помещение	8	8	38,73	1
358	жилое помещение	8	8	56,31	2
359	жилое помещение	8	8	84,33	3
360	жилое помещение	9	8	84,33	3
361	жилое помещение	9	8	56,31	2
362	жилое помещение	9	8	38,73	1
363	жилое помещение	9	8	56,31	2
364	жилое помещение	9	8	84,33	3
365	жилое помещение	10	8	84,33	3
366	жилое помещение	10	8	56,31	2
367	жилое помещение	10	8	38,73	1
368	жилое помещение	10	8	56,31	2
369	жилое помещение	10	8	84,33	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	офис № 4	1	5	40,69	тамбур	6,25
					коридор	6,36
					санузел	2,2
					помещение офиса	25,88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	крыльцо	вход в дом	вспомогательное	29.98
2	техническое подполье	подземный этаж	вспомогательное	1360.65
3	узел учета	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	36.83
4	насосная жилого дома	техническое подполье. 1 этап. блок секция № 5	для установки инженерного оборудования	23.49
5	ИТП	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	40.72
6	мусорокамеры	1 этаж	для размещения инженерного оборудования	15.13
7	лифтовые холлы	1 этаж	вспомогательное	77.9
8	места общего пользования	1-10 этаж	вспомогательное	1591.82
9	электрощитовые	техническое подполье	для размещения инженерного оборудования	24.53
10	технический чердак	1 этап. блок - секция № 5. 2 этаж	вспомогательное	97.36
11	трансформаторная подстанция	отдельно стоящее здание на застраиваемом земельном участке	для размещения инженерного оборудования	58.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-ЗЭ), размещается в техническом подполье жилого дома	ВРУ-ЗЭ, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
2	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный поквартирный, на квартиры, с отделением для устройства связи.	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии
3	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка Wilo -COR-4 MVISекция 5, I этапсекция 5, I этап(Зраб.+1рез.)	Для повышения давления в сети водопровода, секция 5, I этап
4	Водомерный узел, с обводной линией, устанавливается в техническом этаже	ВСХН-40	Для учета расхода холодного водоснабжения секция 5, I этап
5	Водомерный узел, без обводной линии, устанавливается в ИТП технического подполья	ВСХ-32	Для учета расхода горячего водоснабжения секция 5, I этап
6	1 этаж жилого дома	4 лифта	Для подъема людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 429 950 166,98 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:400136:148
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК, Красноярское отделение № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810431000018211
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627

		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 49694008
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 8646.02-19/013 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.01.2019г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 268 934 282,42 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 24:50:400136:148
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400136:148, является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств на основании договора ипотеки 8646.02-19/013-1И от 23.01.2019.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0325-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "СЭЛФОРТ" (2 этап)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-395-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.11.2017,27.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Автоколонна 1979
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2465004474
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:400136:148
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 178 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дом расположен в центре участка. Внешний подъезд автотранспорта к зданию предусмотрен с ул. Дудинской и ул. Шахтёров. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха - с брусчатым покрытием, хозяйственных площадок, отмостки - с брусчатым и асфальтобетонным покрытием, детские и спортивные площадки - с песчано-глинистым, специальным спортивным и брусчатым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): большая часть парковок расположена по периметру жилого дома, а также часть из них расположена во дворе - 138 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория предусмотрена в центре застраиваемой площадки. На придомовой территории, проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха - с специальным травмобезопасным покрытием, игр и занятий спортом с песчано-глинистым покрытием, велосипедные дорожки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована площадка для мусоросборников для встроенных помещений и располагается на расстоянии 13 м в северо-восточном направлении от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деверья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников - рябина обыкновенная - 5 шт., сирень венгерская - 7 шт., сосна Сибирская - 5 шт., дерен белый - 7 шт., берёза обыкновенная - 5 шт., мва шаровидная - 5 шт., пузыреплодник калинолистный - 7 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрено устройство парковочных мест - 12 шт., запроектировано устройство «утопленных» съездов, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра, устройство тактильных полос. Устройство адаптированного входа в здание и одномаршевого пандуса и навеса. Устройство двухстороннего ограждения лестничных маршей, габариты кабины лифта доступны для пользователя в кресле-коляске и одного сопровождающего лица, установка визуальной информации и световых указателей, устройство в конструкции пола предупредительной рифлёной и контрастно-окрашенной поверхности.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения запитана от шкафа управления освещением, подключаемого от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое от фотореле установленного в ЯУО. На металлических гранёных опорах (30 шт) установлены светильники с натриевыми лампами. Технические условия - от 29.08.2017 г. до выполнения обязательств. Выданы - ООО Электрические сети Сибири.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 2 к договору № 37
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2706626 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28712 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-20.10.187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313394 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-20.10.187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1817895 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 181
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	84,33	3
2	жилое помещение	1	1	56,31	2
3	жилое помещение	1	1	38,73	1
4	жилое помещение	1	1	56,31	2
5	жилое помещение	1	1	70,97	2
6	жилое помещение	2	1	84,33	3
7	жилое помещение	2	1	56,31	2
8	жилое помещение	2	1	38,73	1
9	жилое помещение	2	1	56,31	2
10	жилое помещение	2	1	84,33	3
11	жилое помещение	3	1	84,33	3
12	жилое помещение	3	1	56,31	2
13	жилое помещение	3	1	38,73	1
14	жилое помещение	3	1	56,31	2
15	жилое помещение	3	1	84,33	3
16	жилое помещение	4	1	84,33	3
17	жилое помещение	4	1	56,31	2
18	жилое помещение	4	1	38,73	1
19	жилое помещение	4	1	56,31	2
20	жилое помещение	4	1	84,33	3
21	жилое помещение	5	1	84,33	3
22	жилое помещение	5	1	56,31	2
23	жилое помещение	5	1	38,73	1
24	жилое помещение	5	1	56,31	2
25	жилое помещение	5	1	84,33	3
26	жилое помещение	6	1	84,33	3
27	жилое помещение	6	1	56,31	2
28	жилое помещение	6	1	38,73	1
29	жилое помещение	6	1	56,31	2

30	жилое помещение	6	1	84,33	3
31	жилое помещение	7	1	84,33	3
32	жилое помещение	7	1	56,31	2
33	жилое помещение	7	1	38,73	1
34	жилое помещение	7	1	56,31	2
35	жилое помещение	7	1	84,33	3
36	жилое помещение	8	1	84,33	3
37	жилое помещение	8	1	56,31	2
38	жилое помещение	8	1	38,73	1
39	жилое помещение	8	1	56,31	2
40	жилое помещение	8	1	84,33	3
41	жилое помещение	9	1	84,33	3
42	жилое помещение	9	1	56,31	2
43	жилое помещение	9	1	38,73	1
44	жилое помещение	9	1	56,31	2
45	жилое помещение	9	1	84,33	3
46	жилое помещение	10	1	84,33	3
47	жилое помещение	10	1	56,31	2
48	жилое помещение	10	1	38,73	1
49	жилое помещение	10	1	56,31	2
50	жилое помещение	10	1	84,33	3
51	жилое помещение	1	2	84,33	3
52	жилое помещение	1	2	56,31	2
53	жилое помещение	1	2	38,73	1
54	жилое помещение	1	2	56,31	2
55	жилое помещение	1	2	71,05	2
56	жилое помещение	2	2	84,33	3
57	жилое помещение	2	2	56,31	2
58	жилое помещение	2	2	38,73	1
59	жилое помещение	2	2	56,31	2
60	жилое помещение	2	2	84,33	3
61	жилое помещение	3	2	84,33	3
62	жилое помещение	3	2	56,31	2
63	жилое помещение	3	2	38,73	1
64	жилое помещение	3	2	56,31	2
65	жилое помещение	3	2	84,33	3
66	жилое помещение	4	2	84,33	3
67	жилое помещение	4	2	56,31	2
68	жилое помещение	4	2	38,73	1
69	жилое помещение	4	2	56,31	2
70	жилое помещение	4	2	84,33	3
71	жилое помещение	5	2	84,33	3
72	жилое помещение	5	2	56,31	2

73	жилое помещение	5	2	38,73	1
74	жилое помещение	5	2	56,31	2
75	жилое помещение	5	2	84,33	3
76	жилое помещение	6	2	84,33	3
77	жилое помещение	6	2	56,31	2
78	жилое помещение	6	2	38,73	1
79	жилое помещение	6	2	56,31	2
80	жилое помещение	6	2	84,33	3
81	жилое помещение	7	2	84,33	3
82	жилое помещение	7	2	56,31	2
83	жилое помещение	7	2	38,73	1
84	жилое помещение	7	2	56,31	2
85	жилое помещение	7	2	84,33	3
86	жилое помещение	8	2	84,33	3
87	жилое помещение	8	2	56,31	2
88	жилое помещение	8	2	38,73	1
89	жилое помещение	8	2	56,31	2
90	жилое помещение	8	2	84,33	3
91	жилое помещение	9	2	84,33	3
92	жилое помещение	9	2	56,31	2
93	жилое помещение	9	2	38,73	1
94	жилое помещение	9	2	56,31	2
95	жилое помещение	9	2	84,33	3
96	жилое помещение	10	2	84,33	3
97	жилое помещение	10	2	56,31	2
98	жилое помещение	10	2	38,73	1
99	жилое помещение	10	2	56,31	2
100	жилое помещение	10	2	84,33	3
101	жилое помещение	2	3	90,77	4
102	жилое помещение	2	3	56,31	2
103	жилое помещение	2	3	38,73	1
104	жилое помещение	2	3	64,12	2
105	жилое помещение	2	3	95,24	3
106	жилое помещение	3	3	90,77	4
107	жилое помещение	3	3	56,31	2
108	жилое помещение	3	3	38,73	1
109	жилое помещение	3	3	64,12	2
110	жилое помещение	3	3	95,24	3
111	жилое помещение	4	3	90,77	4
112	жилое помещение	4	3	56,31	2
113	жилое помещение	4	3	38,73	1
114	жилое помещение	4	3	64,12	2
115	жилое помещение	4	3	95,24	3

116	жилое помещение	5	3	90,77	4
117	жилое помещение	5	3	56,31	2
118	жилое помещение	5	3	38,73	1
119	жилое помещение	5	3	64,12	2
120	жилое помещение	5	3	95,24	3
121	жилое помещение	6	3	90,77	4
122	жилое помещение	6	3	56,31	2
123	жилое помещение	6	3	38,73	1
124	жилое помещение	6	3	64,12	2
125	жилое помещение	6	3	95,24	3
126	жилое помещение	7	3	90,77	4
127	жилое помещение	7	3	56,31	2
128	жилое помещение	7	3	38,73	1
129	жилое помещение	7	3	64,12	2
130	жилое помещение	7	3	95,24	3
131	жилое помещение	8	3	90,77	4
132	жилое помещение	8	3	56,31	2
133	жилое помещение	8	3	38,73	1
134	жилое помещение	8	3	64,12	2
135	жилое помещение	8	3	95,24	3
136	жилое помещение	9	3	90,77	4
137	жилое помещение	9	3	56,31	2
138	жилое помещение	9	3	38,73	1
139	жилое помещение	9	3	64,12	2
140	жилое помещение	9	3	95,24	3
141	жилое помещение	10	3	90,77	4
142	жилое помещение	10	3	56,31	2
143	жилое помещение	10	3	38,73	1
144	жилое помещение	10	3	64,12	2
145	жилое помещение	10	3	95,24	3
146	жилое помещение	2	4	148,65	5
147	жилое помещение	2	4	56,1	2
148	жилое помещение	2	4	56,31	2
149	жилое помещение	2	4	91,16	3
150	жилое помещение	3	4	148,65	5
151	жилое помещение	3	4	56,1	2
152	жилое помещение	3	4	56,31	2
153	жилое помещение	3	4	91,16	3
154	жилое помещение	4	4	148,65	5
155	жилое помещение	4	4	56,1	2
156	жилое помещение	4	4	56,31	2
157	жилое помещение	4	4	91,16	3
158	жилое помещение	5	4	148,65	5

159	жилое помещение	5	4	56,1	2
160	жилое помещение	5	4	56,31	2
161	жилое помещение	5	4	91,16	3
162	жилое помещение	6	4	148,65	5
163	жилое помещение	6	4	56,1	2
164	жилое помещение	6	4	56,31	2
165	жилое помещение	6	4	91,16	3
166	жилое помещение	7	4	148,65	5
167	жилое помещение	7	4	56,1	2
168	жилое помещение	7	4	56,31	2
169	жилое помещение	7	4	91,16	3
170	жилое помещение	8	4	148,65	5
171	жилое помещение	8	4	56,1	2
172	жилое помещение	8	4	56,31	2
173	жилое помещение	8	4	91,16	3
174	жилое помещение	9	4	148,65	5
175	жилое помещение	9	4	56,1	2
176	жилое помещение	9	4	56,31	2
177	жилое помещение	9	4	91,16	3
178	жилое помещение	10	4	148,65	5
179	жилое помещение	10	4	56,1	2
180	жилое помещение	10	4	56,31	2
181	жилое помещение	10	4	91,16	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис № 1	1	3	133,05	тамбур	6,49
					коридор	19,6
					помещение офиса	23,83
					помещение офиса	23,22
					санузел	6,3
					помещение офиса	24,37
					помещение офиса	26,52
					подсобное помещение	2,72
2	офис № 2	1	3	193,38	тамбур	6,13
					коридор	9,37
					помещение офиса	32,93
					помещение офиса	32,33
					санузел	4,8
					коридор	5,71
					коридор	19,7
					помещение офиса	28,57

					помещение офиса	13,53
					помещение офиса	27,79
					помещение офиса	12,52
3	офис № 3	1	4	346,76	тамбур	4,91
					коридор	7,57
					помещение персонала	17,78
					помещение офиса	31,59
					подсобное помещение	4,22
					коридор	62,23
					помещение офиса	20,23
					помещение офиса	29,64
					помещение офиса	22,49
					тамбур	6,31
					санузел	5,59
					помещение офиса	12,43
					помещение офиса	27,99
					санузел	13,44
					помещение офиса	30,19
					помещение офиса	13,11
					помещение офиса	17,37
					помещение офиса	19,67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	крыльцо	вход в дом	вспомогательное	33.4
2	техническое подполье	подземный этаж	вспомогательное	1600.2
3	узел учета	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	40.38
4	ИТП	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	48.21
5	мусорокамеры	1 этаж	для размещения инженерного оборудования	14.92
6	лифтовые холлы	1 этаж	вспомогательное	88.52
7	места общего пользования	1-10 этаж	вспомогательное	1886.58
8	электрощитовые	техническое подполье	для размещения инженерного оборудования	24.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-ЗЭ), размещается в техническом подполье жилого дома	ВРУ-ЗЭ, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома

2	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный поквартирный, на квартиры, с отделением для устройства связи	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии
3	1 этаж жилого дома	4 лифта	для подъема людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 489 312 873,02 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:400136:148
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК", Красноярское отделение № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810431000018211
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 49694008
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 8646.02-19/013 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.01.2019г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 306 065 717,58 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 24:50:400136:148
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400136:148, является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств на основании договора ипотеки 8646.02-19/013-1И от 23.01.2019.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0325-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "СЭЛФОРТ" (3 этап)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-395-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.11.2017,27.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Автоколонна 1979
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2465004474
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:400136:148
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 178 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дом расположен в центре участка. Внешний подъезд автотранспорта к зданию предусмотрен с ул. Дудинской и ул. Шахтёров. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха - с брусчатым покрытием, хозяйственных площадок, отмостки - с брусчатым и асфальтобетонным покрытием, детские и спортивные площадки - с песчано-глинистым, специальным спортивным и брусчатым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): большая часть парковок расположена по периметру жилого дома, а также часть из них расположена во дворе - 138 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория предусмотрена в центре застраиваемой площадки. На придомовой территории, проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха - с специальным травмобезопасным покрытием, игр и занятий спортом с песчано-глинистым покрытием, велосипедные дорожки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована площадка для мусоросборников для встроенных помещений и располагается на расстоянии 13 м в северо-восточном направлении от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деверья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников - рябина обыкновенная - 5 шт., сирень венгерская - 7 шт., сосна Сибирская - 5 шт., дерен белый - 7 шт., берёза обыкновенная - 5 шт., мва шаровидная - 5 шт., пузыреплодник калинолистный - 7 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрено устройство парковочных мест - 12 шт., запроектировано устройство «утопленных» съездов, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра, устройство тактильных полос. Устройство адаптированного входа в здание и одномаршевого пандуса и навеса. Устройство двухстороннего ограждения лестничных маршей, габариты кабины лифта доступны для пользователя в кресле-коляске и одного сопровождающего лица, установка визуальной информации и световых указателей, устройство в конструкции пола предупредительной рифлёной и контрастно-окрашенной поверхности.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения запитана от шкафа управления освещением, подключаемого от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое от фотореле установленного в ЯУО. На металлических гранёных опорах (30 шт) установлены светильники с натриевыми лампами. Технические условия - от 29.08.2017 г. до выполнения обязательств. Выданы - ООО Электрические сети Сибири.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 2 к договору № 37
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2706626 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28712 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-20.10.187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313394 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-20.10.187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1817895 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
370	жилое помещение	1	9	59,45	3
371	жилое помещение	1	9	39,69	1
372	жилое помещение	1	9	39,69	1
373	жилое помещение	1	9	59,02	2
374	жилое помещение	2	9	74,52	3
375	жилое помещение	2	9	39,69	1
376	жилое помещение	2	9	39,69	1
377	жилое помещение	2	9	59,02	2
378	жилое помещение	3	9	74,52	3
379	жилое помещение	3	9	39,69	1
380	жилое помещение	3	9	39,69	1
381	жилое помещение	3	9	59,02	2
382	жилое помещение	4	9	74,52	3
383	жилое помещение	4	9	39,69	1
384	жилое помещение	4	9	39,69	1
385	жилое помещение	4	9	59,02	2
386	жилое помещение	5	9	74,52	3
387	жилое помещение	5	9	39,69	1
388	жилое помещение	5	9	39,69	1
389	жилое помещение	5	9	59,02	2
390	жилое помещение	6	9	74,52	3
391	жилое помещение	6	9	39,69	1
392	жилое помещение	6	9	39,69	1
393	жилое помещение	6	9	59,02	2
394	жилое помещение	7	9	74,52	3
395	жилое помещение	7	9	39,69	1
396	жилое помещение	7	9	39,69	1
397	жилое помещение	7	9	59,02	2
398	жилое помещение	8	9	74,52	3

399	жилое помещение	8	9	39,69	1
400	жилое помещение	8	9	39,69	1
401	жилое помещение	8	9	59,02	2
402	жилое помещение	9	9	74,52	3
403	жилое помещение	9	9	39,69	1
404	жилое помещение	9	9	39,69	1
405	жилое помещение	9	9	59,02	2
406	жилое помещение	10	9	74,52	3
407	жилое помещение	10	9	39,69	1
408	жилое помещение	10	9	39,69	1
409	жилое помещение	10	9	59,02	2
410	жилое помещение	1	10	72,15	3
411	жилое помещение	1	10	74,15	3
412	жилое помещение	1	10	39,8	1
413	жилое помещение	1	10	39,79	1
414	жилое помещение	1	10	44,4	2
415	жилое помещение	2	10	80,14	3
416	жилое помещение	2	10	74,15	3
417	жилое помещение	2	10	39,8	1
418	жилое помещение	2	10	39,79	1
419	жилое помещение	2	10	56,43	2
420	жилое помещение	3	10	80,14	3
421	жилое помещение	3	10	74,15	3
422	жилое помещение	3	10	39,8	1
423	жилое помещение	3	10	39,79	1
424	жилое помещение	3	10	56,43	2
425	жилое помещение	4	10	80,14	3
426	жилое помещение	4	10	74,15	3
427	жилое помещение	4	10	39,8	1
428	жилое помещение	4	10	39,79	1
429	жилое помещение	4	10	56,43	2
430	жилое помещение	5	10	80,14	3
431	жилое помещение	5	10	74,15	3
432	жилое помещение	5	10	39,8	1
433	жилое помещение	5	10	39,79	1
434	жилое помещение	5	10	56,43	2
435	жилое помещение	6	10	80,14	3
436	жилое помещение	6	10	74,15	3
437	жилое помещение	6	10	39,8	1
438	жилое помещение	6	10	39,79	1
439	жилое помещение	6	10	56,43	2
440	жилое помещение	7	10	80,14	3
441	жилое помещение	7	10	74,15	3

442	жилое помещение	7	10	39,8	1
443	жилое помещение	7	10	39,79	1
444	жилое помещение	7	10	56,43	2
445	жилое помещение	8	10	80,14	3
446	жилое помещение	8	10	74,15	3
447	жилое помещение	8	10	39,8	1
448	жилое помещение	8	10	39,79	1
449	жилое помещение	8	10	56,43	2
450	жилое помещение	9	10	80,14	3
451	жилое помещение	9	10	74,15	3
452	жилое помещение	9	10	39,8	1
453	жилое помещение	9	10	39,79	1
454	жилое помещение	9	10	56,43	2
455	жилое помещение	10	10	80,14	3
456	жилое помещение	10	10	74,15	3
457	жилое помещение	10	10	39,8	1
458	жилое помещение	10	10	39,79	1
459	жилое помещение	10	10	56,43	2
460	жилое помещение	1	11	84,33	3
461	жилое помещение	1	11	56,31	2
462	жилое помещение	1	11	38,73	1
463	жилое помещение	1	11	56,31	2
464	жилое помещение	1	11	70,97	2
465	жилое помещение	2	11	84,33	3
466	жилое помещение	2	11	56,31	2
467	жилое помещение	2	11	38,73	1
468	жилое помещение	2	11	56,31	2
469	жилое помещение	2	11	84,33	3
470	жилое помещение	3	11	84,33	3
471	жилое помещение	3	11	56,31	2
472	жилое помещение	3	11	38,73	1
473	жилое помещение	3	11	56,31	2
474	жилое помещение	3	11	84,33	3
475	жилое помещение	4	11	84,33	3
476	жилое помещение	4	11	56,31	2
477	жилое помещение	4	11	38,73	1
478	жилое помещение	4	11	56,31	2
479	жилое помещение	4	11	84,33	3
480	жилое помещение	5	11	84,33	3
481	жилое помещение	5	11	56,31	2
482	жилое помещение	5	11	38,73	1
483	жилое помещение	5	11	56,31	2
484	жилое помещение	5	11	84,33	3

485	жилое помещение	6	11	84,33	3
486	жилое помещение	6	11	56,31	2
487	жилое помещение	6	11	38,73	1
488	жилое помещение	6	11	56,31	2
489	жилое помещение	6	11	84,33	3
490	жилое помещение	7	11	84,33	3
491	жилое помещение	7	11	56,31	2
492	жилое помещение	7	11	38,73	1
493	жилое помещение	7	11	56,31	2
494	жилое помещение	7	11	84,33	3
495	жилое помещение	8	11	84,33	3
496	жилое помещение	8	11	56,31	2
497	жилое помещение	8	11	38,73	1
498	жилое помещение	8	11	56,31	2
499	жилое помещение	8	11	84,33	3
500	жилое помещение	9	11	84,33	3
501	жилое помещение	9	11	56,31	2
502	жилое помещение	9	11	38,73	1
503	жилое помещение	9	11	56,31	1
504	жилое помещение	9	11	84,33	3
505	жилое помещение	10	11	84,33	3
506	жилое помещение	10	11	56,31	2
507	жилое помещение	10	11	38,73	1
508	жилое помещение	10	11	56,31	2
509	жилое помещение	10	11	84,33	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	крыльцо	вход в дом	вспомогательное	16.96
2	техническое подполье	подземный этаж	вспомогательное	1010.37
3	узел учета	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	24
4	ИТП	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	40.72
5	мусорокамеры	1 этаж	для размещения инженерного оборудования	11.4
6	лифтовые холлы	1 этаж	вспомогательное	55.77
7	места общего пользования	1-10 этаж	вспомогательное	1304.58
8	электрощитовые	техническое подполье	для размещения инженерного оборудования	8.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-ЗЭ), размещается в техническом подполье жилого дома	ВРУ-ЗЭ, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
2	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный поквартирный, на квартиры, с отделением для устройства связи.	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии
3	1 этаж жилого дома	3 лифта	для подъема людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 346 434 400 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:400136:148

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК", Красноярское отделение № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810431000018211
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 49694008
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2017	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Изменение количества блок-секций, квартир и этажности здания. Строительство трансформаторной подстанции
2	09.11.2017	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменение технико-экономических показателей земельного участка
3	09.11.2017	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изменение количества блок-секций, квартир и этажности здания. Запроектированы нежилые помещения, трансформаторная подстанция.
4	09.11.2017	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Заменены фундаменты, конструктивная схема здания, материал стен и перекрытий.

5	09.11.2017	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения...»	Изменения в проектные решения в части наружного освещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и вентиляции, сети связи. Добавлен подраздел технологические решения.
6	09.11.2017	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Увеличен срок строительства.
7	09.11.2017	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Добавлено количество блок-секций.
8	09.11.2017	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Добавлено количество блок-секций.
9	09.11.2017	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Добавлено количество блок-секций.
10	09.11.2017	Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований эффективности и требований оснащенности зданий...»	Добавлено количество блок-секций.
11	09.11.2017	Раздел 12.1 «Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Добавлено количество блок-секций.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8119D380DBF82B7

Владелец: **ООО СВОЙ ДОМ, Магдигур Михаил
Викторович, Красноярск**

Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019